



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества  
Рыбинского муниципального района

от 24.03.2021

№1

### НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Лавров Владимир Валентинович	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Чуприкова Анна Ивановна	- главный специалист отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии
Соколов Сергей Михайлович	- начальник отдела муниципального заказа администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 5. Кворум составляет 83,33%. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества- комплекса нежилых зданий, состоящий из здания стационара общей площадью 1073,7 кв.м. и здания хозяйственного корпуса общей площадью 217,9 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 10000,0 кв.м по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а, включенного в План (приватизацию) муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2021 год Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25 февраля 2021 года № 60 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.11.2020 № 17 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2021 год", определение начальной цены продажи и цены выкупа муниципального имущества.

**По вопросу повестки дня доложил:** начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Лавров Владимир Валентинович

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от

23.06.2006 № 47 и на основании Решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25 февраля 2021 года № 60 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.11.2020 № 17 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2021 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

Таким образом, целесообразно определить способ приватизации и форму проведения торгов по продаже муниципального имущества, и установить следующее:

- способ приватизации отчуждаемого муниципального имущества: аукцион;
- форма аукциона по продаже муниципального имущества: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Утвердить следующие условия приватизации:

#### **Комплекс нежилых зданий, включающий**

##### **Здание стационара**

Кадастровый номер: 76:14:050501:713

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:713-76/061/2020-1 от 25.11.2020

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 1073,7 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

##### **Здание хозяйственного корпуса**

Кадастровый номер: 76:14:050501:826

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76-76-08/090/2009-047 от 09.12.2009

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 217,9 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

##### **и земельный участок**

Кадастровый номер: 76:14:050501:73

Общая площадь, кв.м: 10000,0

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

Категория земель: земли населенных пунктов,

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:73-76/061/2021-2 от 21.01.2021

#### **Обременений: нет**

Начальная цена продажи муниципального имущества – 3 570 000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка – 714000,00 (семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 178500,00 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

Информация о предыдущих торгах: аукцион проводится впервые

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать протокол об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Новая жизнь», а также разместить на официальном сайте

администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), осуществить отчуждение в установленном законом порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**


**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Лавров В.В.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Чуприкова А.И.	1	0	0
Соколов С.М.	1	0	0
<b>Всего голосов:</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т.Ю. Кругликова

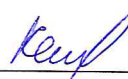
Зам.председателя комиссии:


  
\_\_\_\_\_ В.В. Лавров

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.И. Чуприкова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Комахина

  
\_\_\_\_\_ С.М. Соколов

*Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района", постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 31.08.2020 № 956 "О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципальнорго района от 15.03.2017 №449"*